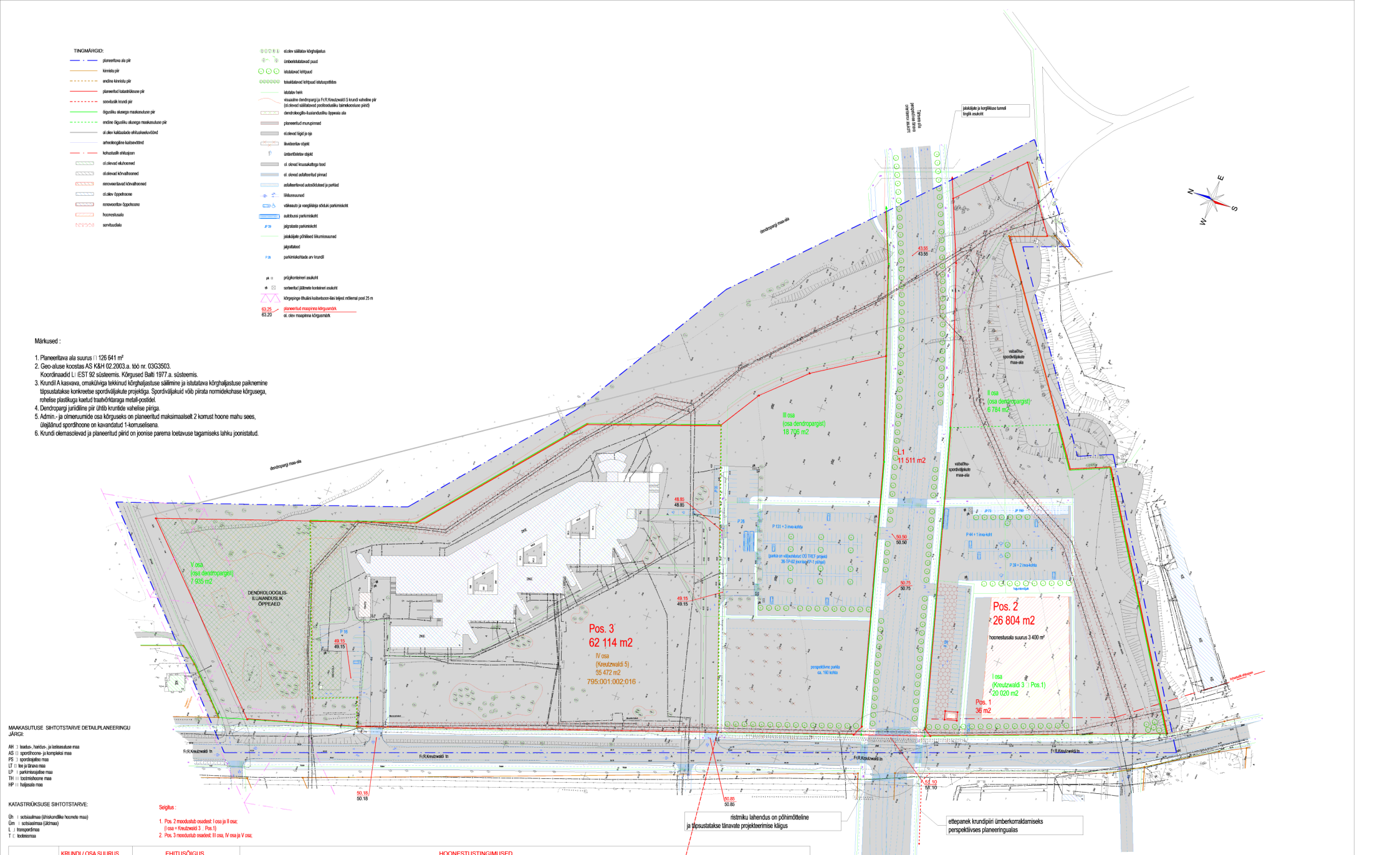

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGU JÄRGI:

AH – teadus-, haridus- ja tervishoiuasutuse maa
AS – spordihoone- ja kompleksi maa
PS – spordiajalitsu maa
LT – tee ja tänava maa
LP – parkimisajalitse maa
TH – tootmishoone maa
HP – haljasala maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE:

Üh – sotsiaalmaa (ühiskondlike hoonete maa)
Üm – sotsiaalmaa (üldmaa)
L – transpoordimaa
T – tootmismaa

Selgitus :

1. Pos. 2 moodustub osadest: I osa ja II osa; (I osa = Kreutzwaldi 3 Pos.1)
2. Pos. 3 moodustub osadest: III osa, IV osa ja V osa;

ol.oleva katastriüksuse aadress (enne tänava laiendamist)	KRUNDI / OSA SUURUS		EHITUSÕIGUS				HOONESTUSTINGIMUSED															
															Piirangud							
	planeeritud krunt	planeeritud krundi suurus m²	krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	ärikõnnitee suurim kõrgus maapinnast m	hoonete lubatud suurim ehitusalune pind m²	hoonete lubatud arv	suurim lubatud täisehituse %	lubatud täiskorruste arv	krundi kasutamise sihtotstarve (vast. kõ. tähe)	sihtosa(de) osakaal % (vast käf.üksuse tähe)	maks. sihtosa- ile suletavuse (vast käf.üksuse tähe)	maks. sihtosa- ile suletavuse (vast käf.üksuse tähe)	hoonestusviis	katuse vale²	katuse/ene suund	ehituse vabastamise aste	min. tuletõrjevee kaas	parkimis-kohtade arv krundil: norm.	parkimis-kohtade arv krundil: planeer.	kaitsetsoon (muuseklid)	piirdeaed	servituudi	reekria ±0.00	märkused
(osa dendropargist)	Pos. 1	36	TH	3,0	16	1	45 %	1	T	100	16	16	uusehit.	0	5°	vaba	ei	TP 1	1	1			T	51.45	T-kasvonvõrkud läbi krundi A
Kreutzwaldi 3 + (osa dendropargist)	Pos. 2	26 804	PS / AS / LP	15,0	3 400	1	13 %	1 vanu ol. säilitada	Üm / Üh / L	100	3 600	3 600	uusehit.	0	5°			TP 1	144	144		vt. märkus 3	K,SK,V, KP	51.45	K-kanalisats., SK-sadevesikanalisats., V-veetrassiservituut, KP-kõrgepinge õhuliini kaitsetsoon
Kreutzwaldi 5 + (osa dendropargist)	Pos. 3	62 114	AH / HP / LP	ol.olev	6 791	2	11 %	2	Üh / L	100	13 582	13 582	ren.-tav	0	5°			TP 1	135	176			K,SK,V,	ol.olev	K-kanalisats., SK-sadevesikanalisats., V-veetrassiservituut,
Kreutzwaldi 3	L1	11 511	LT						L	100															

OÜ Arhitektuuribüroo 4A, teg. litsentsid nr. 246/97 - K ; EE - 2621/7221/7126/3038

Tellija : Eesti Põllumajandusülikool		DP	
Objekt : Kruntide Fr.R.Kreutzwaldi 3 ja 5 lähiala detailplaneering		0216	
Arh. V.Tõentropov EAL	põhijoonise variant pärast Tähtvere silla persp. mahasõidu rajamist	kuupäev	joonis 4
Arh. M.Soosalu		07.2004	1:1000